Document d'informations clés

Objectif

Le présent document contient des informations essentielles sur le produit d'investissement. Il ne s'agit pas d'un document à caractère commercial. Ces informations vous sont fournies conformément à une obligation légale, et ce afin de vous aider à comprendre en quoi consiste ce produit et quels risques, coûts, gains et pertes potentiels y sont associés, et de vous aider à le comparer à d'autres produits.

Produit

Nom du produit: Cap ou taux d'intérêt plafond		
Identifiant du produit: 000015	**Fournisseur:** Deutsche Pfandbriefbank AG	**Site web:** www.pfandbriefbank.com
	Appelez le: +49 (89) 2880-0	Pour de plus amples informations
Autorité compétente: Bundesanstalt für Finanzdienstleistungsaufsicht (BaFin) est chargée du contrôle de Deutsche Pfandbriefbank AG en ce qui concerne ce document d'informations clés		
Date de production: 12/12/2025		

Vous êtes sur le point d'acheter un produit qui n'est pas simple et qui peut être difficile à comprendre.

En quoi consiste ce produit ?

Type
Le produit est un dérivé de taux d'intérêt (dérivé de gré à gré) contractuellement convenu hors bourse entre le client et la banque.

Durée
Le produit est conclu pour une durée déterminée, qui est convenue entre les parties lors de la conclusion de la transaction. Une résiliation anticipée n'est possible que pour des raisons importantes, notamment en cas d'insolvabilité ou de retard de paiement de l'une des parties.

Objectifs
Un Cap ou taux d'intérêt plafond ou taux d'intérêt plafond est un accord entre deux contreparties, légalement séparé de toute transaction sous-jacente. L'acheteur du Cap ou taux d'intérêt plafond recevra un paiement compensatoire à la fin de chaque période de calcul, pour laquelle le taux de référence aura été fixé, si celui-ci est supérieur au taux d'intérêt plafond convenu pour la période en cours. Le taux de référence est l'Euribor 3-mois. Le montant du paiement compensatoire pour chaque période est calculé en fonction du montant notionnel, et de la différence entre le taux de référence et le taux d'intérêt plafond. En contrepartie, l'acheteur du Cap accepte de payer à la banque une prime convenue entre les parties qui lui sera versée au moment de la transaction.
Du fait des paiements compensatoires que l'acheteur recevra de la banque si le taux de référence dépasse le taux plafond convenu, ce produit peut être utilisé pour limiter les risques de taux de référence à la hausse, et ce sur la base du montant et de la durée de vie du produit.

Nominal de départ / Devises:	EUR 89 688,56
Durée de vie du produit:	15 années
Profil amortissable:	Définie individuellement
Dates de paiement d'intérêt:	Trimèstrielle
Taux de référence:	Euribor 3-mois
Taux plafond / Cap Strike:	3,03 %
Prime unique (montant de l'investissement):	EUR 10 000,00

Les données de produit susmentionnées sont données à titre indicatif (tous les prix sont susceptibles d'être modifiés sans préavis).

Investisseurs de détail visés
Le produit Cap ou taux d'intérêt plafond s'adresse aux clients privés, aux clients professionnels et aux contreparties éligibles qui poursuivent un objectif de couverture et ont un horizon de placement à long terme supérieur à 5 ans. Le Cap ou taux d'intérêt plafond est un produit destiné aux investisseurs ayant des connaissances de base et/ou ont une expérience des produits financiers. Le but de ce produit est de protéger contre des mouvements de taux adverses sur une transaction sous-jacente opposée. Les pertes potentielles sur un Cap ou taux d'intérêt plafond ne peuvent en aucun cas dépasser le montant de la prime investie pour l'achat de ce produit.

Quels sont les risques et qu'est-ce que cela pourrait me rapporter ?

Indicateur de risque

1	2	3	4	5	6	7

Risque le plus faible — **Risque le plus élevé**

L'indicateur de risque part de l'hypothèse que vous conservez le produit jusqu'à l'échéance.
Vous ne pourrez peut-être pas sortir du produit avant échéance.
Vous pourriez subir des coûts supplémentaires importants si vous sortez du produit avant échéance.

L'indicateur synthétique de risque permet d'apprécier le niveau de risque de ce produit par rapport à d'autres. Il indique la probabilité que ce produit enregistre des pertes en cas de mouvements sur les marchés ou d'une impossibilité de notre part de vous payer. Nous avons classé ce produit dans la classe de risque 7 sur 7, qui est la classe de risque la plus élevée. Le risque de pertes potentielles liées aux performances futures est considéré comme très élevé.
Dans des conditions de marché défavorables, il est très probable que notre capacité à vous payer soit compromise.
Ce produit ne comporte aucune protection contre les évolutions futures du marché, de sorte que vous pourriez perdre une partie ou la totalité de votre investissement.Si Deutsche Pfandbriefbank AG n'est pas en mesure de vous verser les sommes dues, vous pouvez perdre l'intégralité de votre investissement.

Scénarios de performance
Ce que vous obtiendrez de ce produit dépend des performances futures du marché. L'évolution future du marché est aléatoire et ne peut être prédite avec précision.
Les scénarios présentés représentent des exemples basés sur les résultats du passé et sur certaines hypothèses. Les marchés pourraient évoluer très différemment à l'avenir.

Période de détention recommandée :		**15 ans**		
Exemple d'investissement:		**10 000,00 EUR**		
		Si vous sortez après 1 an	**Si vous sortez après 8 ans**	**Si vous sortez après le Période de détention recommandée**
Scénarios				
Minimum	Il n'existe aucun rendement minimal garanti. Vous pourriez perdre tout ou une partie de votre investissement.			
Tensions	Ce que vous pourriez recevoir après déduction des coûts	0,00 EUR	0,00 EUR	0,00 EUR
	Rendement annuel moyen	-100,00 %	-100,00 %	-100,00 %
Défavorable	Ce que vous pourriez recevoir après déduction des coûts	6 047,00 EUR	0,00 EUR	0,00 EUR
	Rendement annuel moyen	-39,53 %	-100,00 %	-100,00 %
Intermédiaire	Ce que vous pourriez recevoir après déduction des coûts	13 196,00 EUR	5 108,00 EUR	3 061,00 EUR
	Rendement annuel moyen	31,96 %	-8,05 %	-7,59 %
Favorable	Ce que vous pourriez recevoir après déduction des coûts	26 274,00 EUR	42 378,00 EUR	46 405,00 EUR
	Rendement annuel moyen	162,74 %	19,77 %	10,77 %

Les scénarios présentés sont une estimation de performances futures à partir de données relatives aux variations de la valeur de cet investissement. Ils ne constituent pas un indicateur exact. Ce que vous obtiendrez dépendra de l'évolution du marché et de la durée pendant laquelle vous conserverez le produit.
Les chiffres indiqués comprennent tous les coûts du produit lui-même mais pas nécessairement tous les frais dus à votre conseiller ou distributeur. Ces chiffres ne tiennent pas compte de votre situation fiscale personnelle, qui peut également influer sur les montants que vous recevrez.
Le scénario de tensions montre ce que vous pourriez obtenir dans des situations de marché extrêmes.
Il n'est pas facile de sortir ce produit. Si vous sortez de l'investissement avant la fin de période de détention recommandée, vous pourriez subir des coûts supplémentaires.

Que se passe-t-il si Deutsche Pfandbriefbank AG n'est pas en mesure d'effectuer les versements ?

Avec ce produit vous êtes exposé au risque d'insolvabilité, c'est-à-dire de surendettement ou d'insolvabilité de la Deutsche Pfandbriefbank AG. Vous êtes également exposé au risque que la Deutsche Pfandbriefbank AG ne respecte pas ses obligations liées à ce produit si celle-ci était placée sous administration dans le cadre d'un règlement juridique.

Que va me coûter cet investissement ?

Il se peut que la personne qui vous vend ce produit ou qui vous fournit des conseils à son sujet vous demande de payer des coûts supplémentaires. Si c'est le cas, cette personne vous informera au sujet de ces coûts et vous montrera l'incidence de ces coûts sur votre investissement.

Coûts au fil du temps
Les tableaux présentent les montants prélevés sur votre investissement afin de couvrir les différents types de coûts. Ces montants dépendent du montant que vous investissez, du temps pendant lequel vous détenez le produit et du rendement du produit. Les montants indiqués ici sont des illustrations basées sur un exemple de montant d'investissement et différentes périodes d'investissement possibles.

Nous avons supposé :

- Qu´au cours de la première année vous récupéreriez le montant que vous avez investi (rendement annuel de 0 %). Que pour les autres périodes de détention, le produit évolue de la manière indiquée dans le scénario intermédiaire.
- 10 000,00 EUR sont investis.

	Si vous sortez après le Période de détention recommandée
Coûts totaux	250,00 EUR
Incidence des coûts annuels (*)	0,1755 % chaque année

(*) Elle montre dans quelle mesure les coûts réduisent annuellement votre rendement au cours de la période de détention. Par exemple, elle montre que si vous sortez à la fin de la période de détention recommandée, il est prévu que votre rendement moyen par an soit de -8,52 % avant déduction des coûts et de -8,69 % après cette déduction.

Composition des coûts

Coûts ponctuels à l'entrée ou à la sortie		Si vous sortez après 1 an
Coûts d'entrée	L'incidence des coûts que vous payez lors de l'entrée dans votre investissement. Il s'agit du montant maximal que vous paierez; il se pourrait que vous payiez moins. Ceci inclut les coûts de distribution de votre produit.	250,00 EUR
Coûts de sortie	L'incidence des coûts encourus lorsque vous sortez de votre investissement à l'échéance.	0,00 EUR
Coûts récurrents		
Frais de gestion et autres frais administratifs et d'exploitation	L'incidence des coûts que nous prélèvons chaque année pour gérer vos investissements.	0,00 EUR
Coûts de transaction	L'incidence des coûts encourus lorsque nous achetons ou vendons des investissements sous-jacents au produit.	0,00 EUR
Coûts accessoires prélevés sous certaines conditions		
Commissions liées aux résultats	Aucune commission liée aux résultats n'existe pour ce produit.	0,00 EUR

Combien de temps dois-je le conserver et puis-je retirer de l'argent de façon anticipée ?

Période de détention recommandée : 15 ans
Ce produit est conçu pour être investi jusqu'à l'échéance, 13/12/2040.
Contractuellement le produit peut être résilié prématurément entre les parties, à condition que les marchés fonctionnent. En function de la valeur de marché du produit, vous pourriez recevoir un prix de liquidation de la Deutsche Pfandbriefbank AG. Ce prix de liquidation comprend généralement les frais de liquidation et une marge supplémentaire émanant de la Deutsche Pfandbriefbank AG. Il se peut qu'en cas de situations politiques ou économiques extrêmes, les conditions de marché et de liquidité soient telles qu'il ne soit quasi pas possible d'opérer une transaction sur ce produit.

Comment puis-je formuler une réclamation ?

Les plaints relatives a ce produit ou à la Deutsche Pfandbriefbank AG en tant que vendeur de ce produit peuvent être envoyées par e-mail à l'adresse suivante: Beschwerdemgt@pfandbriefbank.com ou par courier à l'adresse suivante: Deutsche Pfandbriefbank AG, Parkring 28, 85748 Garching. Sujet: réclamations.

Autres informations pertinentes

Vous trouverez des informations générales sur les instruments financiers dans les brochures "Informations de base sur les instruments financiers dérivés" que vous pouvez commander gratuitement auprès de la Deutsche Pfandbriefbank AG. Cette fiche d'information de base contient des conditions de produit exemplaires. La conception du produit et les conditions concrètes du produit sont convenues individuellement dans le cadre d'une vente/consultation. Après la conclusion d'une transaction, les conditions du produit sont enregistrées dans une confirmation de transaction. Le contenu de la fiche d'information de base est contrôlé conformément aux dispositions légales. La fiche d'information de base correspondante se trouve sur notre page d'accueil www.pfandbriefbank.com.